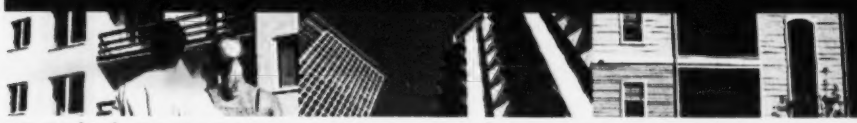
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Hamilton et RMR de Brantford



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2010

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation des appartements est monté à 3,7 % à Brantford, alors qu'il a régressé pour se situer au même pourcentage à Hamilton. Le loyer moyen a légèrement augmenté à Hamilton (+1,1 %) et à Brantford (+1,4 %).
- À Hamilton, la demande de logements locatifs a été soutenue par deux facteurs en 2010 : le repli de l'accession à la propriété et l'accroissement de l'immigration dans la région.
- En raison du ralentissement de l'économie à Brantford, certains résidents ont déménagé ailleurs pour trouver du travail et les jeunes ont été moins nombreux qu'auparavant à entrer sur le marché locatif.
- En 2011, le taux d'inoccupation diminuera légèrement pour se fixer à 3,5 % à Hamilton et à Brantford.

Figure 1

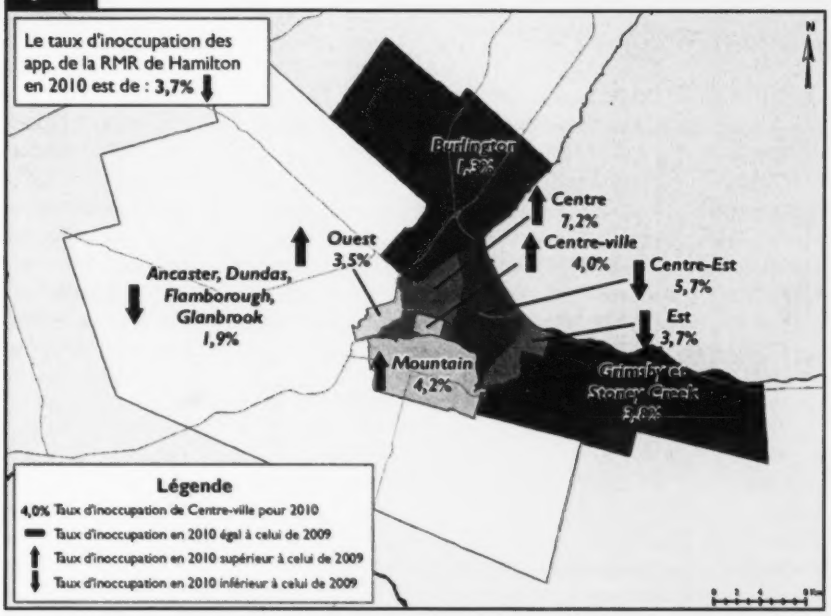


Table des matières

1 Faits saillants

2 La demande a augmenté sur le marché locatif de Hamilton

2 Facteurs ayant une incidence sur la demande

4 Facteurs ayant une incidence sur l'offre

5 Perspectives du marché locatif

6 Aperçu national

7 Cartes des zones d'enquête

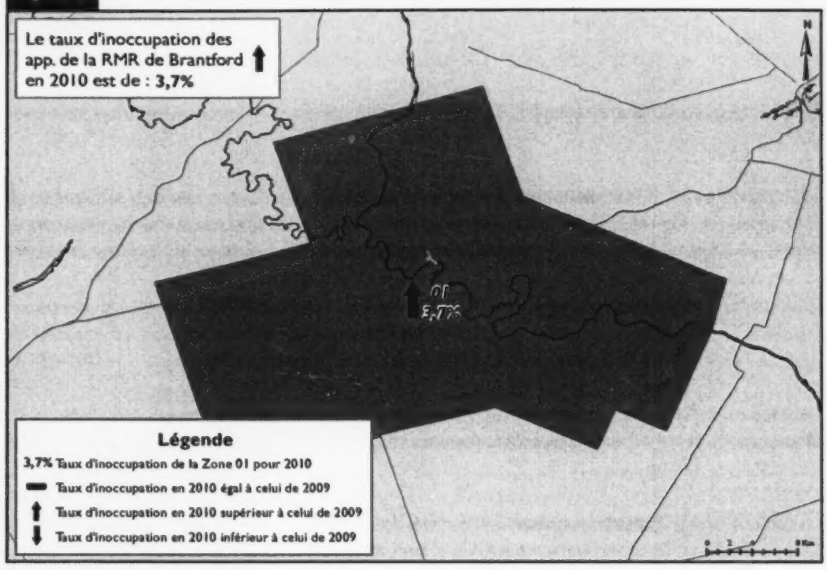
9 Description des zones d'enquête

11 Tableaux du rapport sur le marché locatif

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



La demande a augmenté sur le marché locatif de Hamilton

À Hamilton, la demande de logements locatifs s'est accrue cette année et, par conséquent, la baisse du taux d'inoccupation, qui est descendu à 3,7 % cette année. Cette progression de la demande s'explique par plusieurs facteurs, dont le repli de l'accession à la propriété chez les locataires et l'arrivée de nouveaux résidents dans la région de Hamilton.

À Brantford, la situation inverse s'est produite : le pourcentage de logements vacants a augmenté et, du coup, le taux d'inoccupation a progressé. Ce dernier s'est également établi à 3,7 % à Brantford. Un léger mouvement d'accession à la propriété s'est poursuivi jusqu'en octobre et a entraîné un recul du nombre de ménages locataires. En outre, le ralentissement de l'économie régionale s'est soldé par une certaine émigration.

Facteurs ayant une incidence sur la demande

L'accession à la propriété ralentit chez les locataires

Le recul de l'accession à la propriété chez les locataires a soutenu la demande sur le marché locatif et a, par conséquent, exercé des pressions à la baisse sur le taux d'inoccupation. La plupart des accédants ont passé à l'action au cours du premier semestre de 2010, afin d'éviter les hausses attendues des prix et des taux hypothécaires. En outre, les ménages souhaitant souscrire une assurance hypothécaire ont devancé leur achat en prévision des modifications qui ont été apportées en avril aux modalités de cette assurance. Au milieu de l'année, les acheteurs éventuels étaient peu nombreux et l'accession à la propriété a fléchi. Les tendances observées sur le marché de la revente de Hamilton s'apparentaient à celles de la plupart des autres marchés ontariens, où les ventes MLS® ont considérablement diminué au cours des deuxième et troisième trimestres de 2010.

À Brantford, le marché de la revente s'est également rapproché de son point d'équilibre au cours des derniers mois, mais le ralentissement a été moins marqué qu'ailleurs. En octobre, les ventes MLS® désaisonnalisées ont atteint leur plus haut niveau depuis avril, ce qui donne à penser que les ménages continuent d'accéder à la propriété.

Figure 3

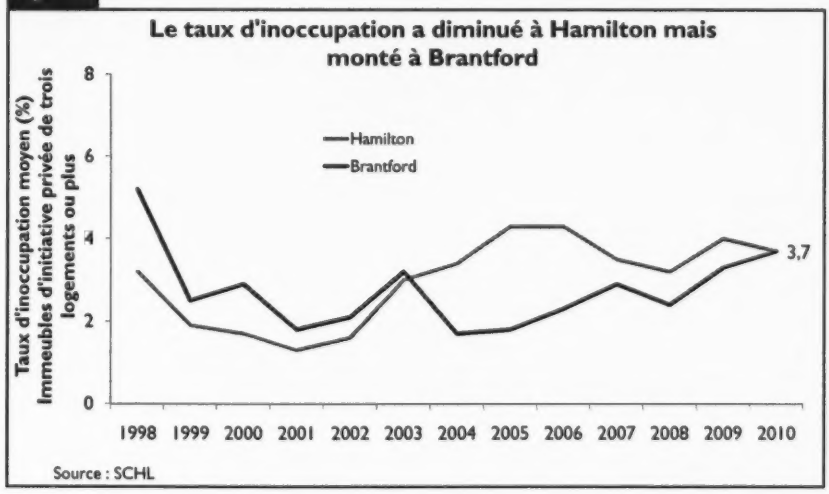
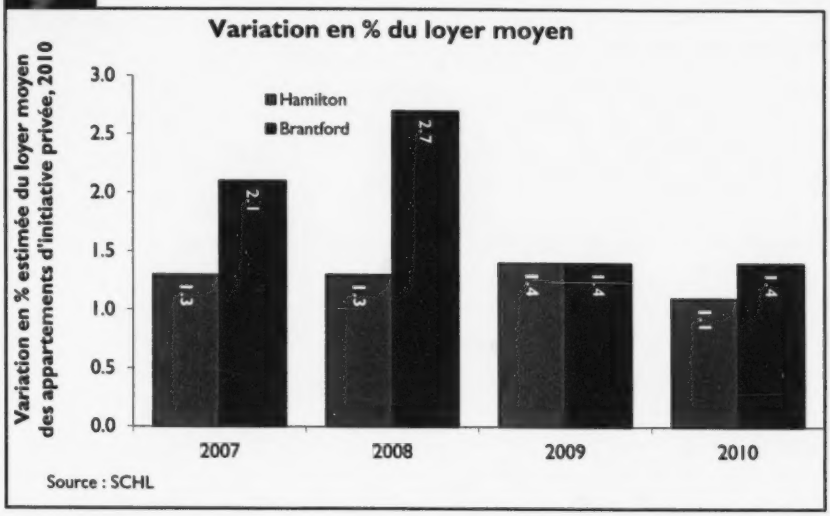


Figure 4



L'accroissement de l'immigration soutient la demande sur le marché locatif de Hamilton

La composition et la croissance de la population peuvent se traduire par des variations du taux d'inoccupation. À Hamilton, le groupe des 25 à 44 ans constitue environ 40 % des ménages locataires, et il se répartit également entre les 25-34 ans et les 35 44 ans. Le bilan migratoire de ce groupe s'élève à près de 1 300 pour la période 2008 2009. Ce groupe représente la majorité des quelque 2 000 individus venus s'installer dans la région de Hamilton entre 2008 et 2009. De façon générale, l'accroissement de l'immigration soutient la demande de logements locatifs, en particulier lorsque les immigrants appartiennent à la tranche d'âge où se retrouvent la plupart des locataires.

À Brantford, le nombre de résidents a augmenté de près de 300 en 2008 2009 en raison de l'immigration. Toutefois, chez les 18 - 24 ans, l'émigration l'a emporté au cours des deux dernières années, en grande partie à cause des possibilités d'emploi restreintes pour les jeunes à Brantford.

Les perspectives d'emploi sont peu prometteuses pour les jeunes

Un autre facteur joue un rôle dans l'entrée des ménages sur le marché locatif : le taux d'emploi chez les jeunes. Chez les 25 à 44 ans, ce taux a commencé à remonter récemment pour la première fois après des années de recul. En 2009, les meilleures perspectives d'emploi avaient incité certains ménages à accéder à la propriété, mais d'autres ont quand même choisi de rester locataires. Les jeunes de 15 à 24 ans qui entrent ou entreront sur le marché locatif de Hamilton auront toutefois plus de difficultés à trouver un emploi. La détérioration de la conjoncture économique observée cette année a nui à la croissance de l'emploi. En outre, les jeunes sont d'habitude plus touchés que les autres travailleurs en raison de leur manque d'expérience. Des tendances semblables ont été signalées à Brantford, où l'emploi à temps partiel augmente mais l'emploi à plein temps diminue. Cette situation s'explique en grande partie par la fermeture d'usines, la fabrication représentant plus d'un cinquième des emplois dans la région de Brantford.

Le loyer moyen a légèrement augmenté

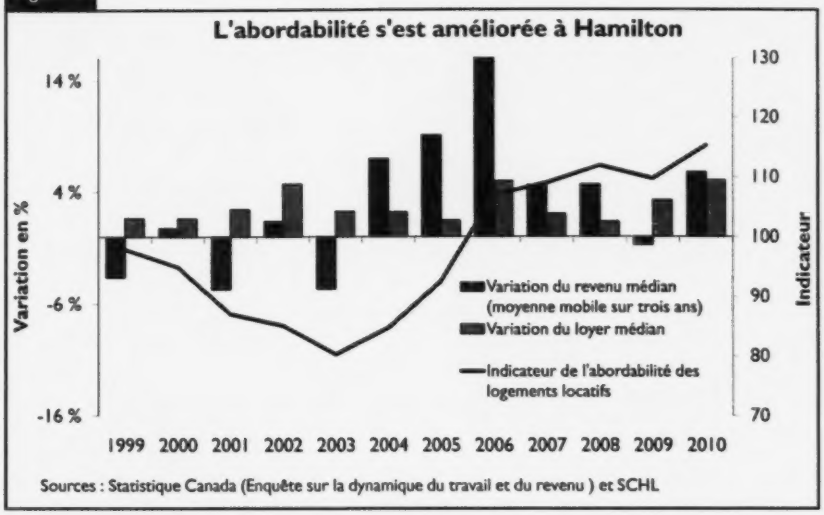
L'augmentation du loyer moyen est estimée uniquement à partir d'un échantillon d'immeubles qu'ont en commun l'Enquête sur les logements locatifs de 2009 et celle de 2010. Cette façon de procéder élimine l'incidence d'un changement dans la composition de l'univers locatif sur l'évolution des loyers et met en évidence l'effet de la conjoncture du marché sur cette évolution.

La hausse des loyers s'est fixée à 1,1 % à Hamilton et à 1,4 % à Brantford et est ainsi inférieure au taux légal établi par la province, qui est de 2,1 % pour cette année. Cet écart indique que des démarches sont effectuées afin de retenir les locataires actuels ou d'en attirer de nouveaux, puisque le taux d'inoccupation est supérieur à la moyenne tant à Hamilton qu'à Brantford

L'abordabilité des logements locatifs s'améliore à Hamilton

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs sert à déterminer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire. À Hamilton, cet indicateur est passé de 110 à 115 cette année. Cette abordabilité accrue s'explique notamment par les modestes majorations de loyer imposées aux locataires. La progression des revenus a toutefois joué un rôle plus grand : la moyenne mobile sur trois ans du revenu médian a augmenté de 5,7 %. Sous l'influence conjuguée de ces deux facteurs, les unités locatives sont devenues plus abordables, ce qui a permis aux locataires de demeurer dans leur logement actuel

Figure 5



Sources : Statistique Canada (Enquête sur la dynamique du travail et du revenu) et SCHL

ou d'emménager dans un appartement plus grand.

Brantford n'a pas d'indicateur de l'abordabilité, car les données requises font défaut pour ce centre.

Facteurs ayant une incidence sur l'offre

Le marché des logements locatifs traditionnels souffre de la concurrence des copropriétés récemment achevées

Cette année, le nombre d'achèvements de maisons en rangée et d'appartements en copropriété a doublé à Hamilton. Ces logements sont parfois donnés en location et entrent ainsi en concurrence avec ceux expressément construits pour le marché locatif. Les locataires qui choisissent de vivre dans un logement locatif de prix élevé offrant les plus récentes commodités auront vraisemblablement de plus d'options sur le marché des copropriétés que sur celui des logements traditionnels. De plus, certains accédants auront acheté des copropriétés nouvellement construites et ainsi exercé des pressions à la hausse sur le taux d'inoccupation. D'octobre 2009 à septembre 2010 (intervalle séparant l'Enquête de 2009 et celle de 2010), 1 108 copropriétés – appartements et maisons en rangée – ont été achevées, comparativement à 550 durant la période correspondante de l'an dernier. À Brantford, seulement 38 copropriétés ont été achevées.

À Hamilton, aucune unité traditionnelle neuve ne s'est ajoutée à l'univers des logements locatifs cette année. À Brantford, une poignée seulement d'achèvements ont été dénombrés. Les logements locatifs achevés après 1990 sont rares, et l'univers ne compte aucun appartement terminé après l'an 2000. On peut donc déduire que le parc locatif vieillit à Brantford, le taux d'inoccupation des appartements de trois chambres ayant toujours été bas au cours des dix dernières années, et que des ajouts seraient souhaitables dans cette catégorie.

Maisons en rangée : le taux d'inoccupation diminue à Hamilton, mais augmente à Brantford

Cette année, l'offre globale de maisons en rangée locatives n'a pas changé à Hamilton, mais le total des unités vacantes a régressé, ce qui a fait baisser le taux d'inoccupation de 3,8 à 2,2 % et indique que la demande s'est développée cette année. Le recul était particulièrement fort dans la catégorie des maisons de deux chambres, où le nombre d'unités vacantes s'est replié malgré un accroissement de l'offre; au moment où a été réalisée l'Enquête, seulement douze unités de deux chambres ont été relevées.

À Brantford, le taux d'inoccupation des maisons en rangée locatives a augmenté, passant de 4,8 %, en octobre 2009, à 5,5 %, à pareil mois cette année. L'offre était plus grande, comme en témoigne l'accroissement de l'univers dans cette catégorie. Par ailleurs, l'accession à la propriété a également joué un rôle dans la hausse observée. Les loyers des maisons en rangée sont parmi les plus hauts sur le marché. De façon générale, les locataires d'habitations de ce type passent ensuite directement à la propriété.

Moins d'émigrants à Hamilton et moins de logements vacants à Brantford

Un autre important indicateur de la conjoncture sur le marché locatif est le taux de disponibilité. Celui-ci a diminué à Hamilton pour s'établir à 6,8 % cette année, puisque le nombre de logements locatifs disponibles s'est replié par rapport à son niveau de l'an dernier. Ce taux a, de façon générale, évolué en parallèle avec le taux d'inoccupation. En 2010, toutefois, il n'est pas descendu aussi fortement que le taux d'inoccupation, ce qui porte à croire que les propriétaires bailleurs ont trouvé un peu plus facilement qu'en 2009 un remplacement pour les locataires qui avaient donné un avis de

déménagement.

À Brantford, l'écart entre le taux de disponibilité et le taux d'inoccupation s'est creusé. Les deux taux ont augmenté, mais la hausse a été moins prononcée pour les logements vacants. Cette situation donne également à penser que les propriétaires n'ont pas eu trop de mal à trouver de nouveaux locataires malgré le nombre élevé de logements disponibles.

Perspectives du marché locatif

Dans la région de Hamilton, le taux d'inoccupation des appartements descendra à 3,5 % en 2011 et le loyer moyen des appartements de deux chambres augmentera de 1 %. L'abordabilité des logements locatifs continuera d'attirer des ménages ou incitera les ménages déjà locataires à rester là où ils sont. Par ailleurs, l'amélioration continue de la situation économique – en particulier chez les 25 - 44 ans – continuera d'attirer des migrants, en provenance d'autres régions au pays ou de l'étranger, dont certains opteront pour des logements locatifs à leur arrivée.

À Brantford, le taux d'inoccupation des appartements diminuera aussi, pour se fixer à 3,5 %, car la montée des prix de revente pourra décourager les ménages locataires d'accéder à la propriété. Le loyer moyen progressera de 1,5 % l'an prochain.

BAISSE DU TAUX D'INOCCUPATION AU CANADA EN OCTOBRE 2010

Dans les 35 grands centres urbains[1] du Canada, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs a diminué en octobre 2010 par rapport à un an plus tôt : il est passé de 2,8 à 2,6 %.

L'immigration continue d'être un moteur important de la croissance de la demande sur le marché locatif, car les nouveaux immigrants ont tendance à louer un logement avant d'en acquérir un. De plus, l'amélioration de la conjoncture économique a probablement stimulé la demande de logements locatifs et pesé sur les taux d'inoccupation. L'effet de ces facteurs a toutefois été atténué par le repli du niveau de l'emploi chez les jeunes, qui a sans doute fait diminuer la formation de ménages chez les jeunes adultes (moins de 24 ans), parmi lesquels on trouve une majorité de locataires.

Dans les immeubles neufs et existants confondus, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres au Canada se chiffrait à 860 $ en 2010, alors qu'il était de 836 $ en 2009. Les plus élevés, à l'échelle des régions métropolitaines de recensement (RMR), ont été enregistrés à Vancouver (1 195 $), Toronto (1 123 $), Calgary (1 069 $), Ottawa-Gatineau (partie ontarienne, 1 048 $), Victoria (1 024 $) et Edmonton (1 015 $), seuls grands centres où le loyer mensuel moyen atteignait ou dépassait 1 000 $. Les loyers moyens les plus bas dans la catégorie des appartements de deux chambres ont été observés à Trois-Rivières (533 $), Saguenay (535 $) et Sherbrooke (566 $).

À l'échelle des provinces, c'est en Alberta (1 036 $), en Colombie-Britannique (1 019 $) et en Ontario (980 $) que les logements se louaient le plus cher en moyenne, et au Québec (666 $), à Terre-Neuve-et-Labrador et au Nouveau-Brunswick (668 $) qu'ils étaient les plus abordables.

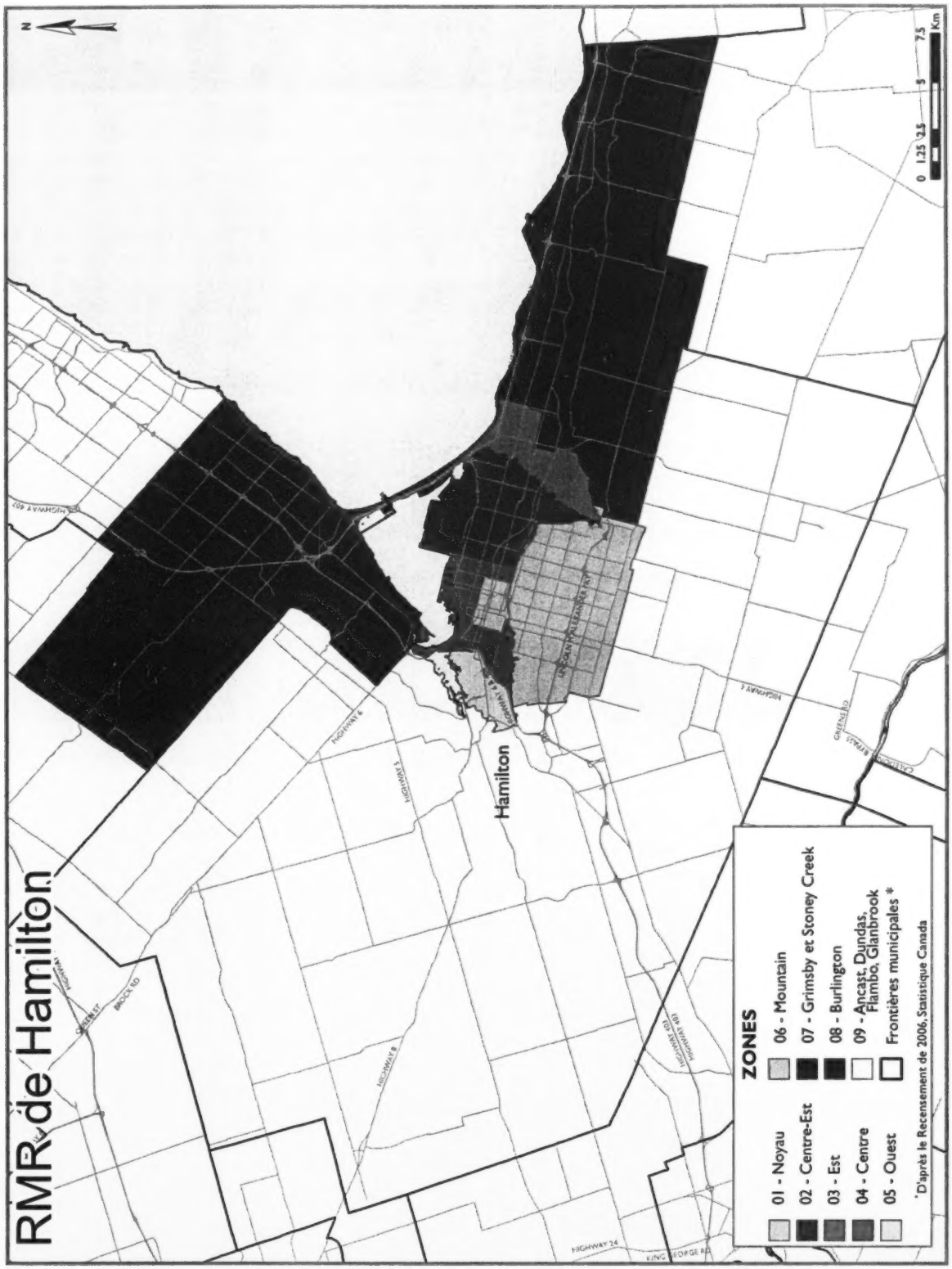
Comparer, d'année en année, les loyers moyens des logements neufs et existants peut mener à des conclusions légèrement trompeuses, car les unités neuves ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En excluant les immeubles neufs, il est possible de se faire une meilleure idée de l'augmentation réelle que subissent la plupart des locataires. Dans les 35 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres existants s'est accru de 2,4 % d'octobre 2009 à octobre 2010, soit à un rythme semblable à celui relevé d'octobre 2008 à octobre 2009 (2,3 %). Les plus fortes majorations ont été enregistrées à St. John's (8,9 %), Regina (6,3 %) et Winnipeg (4,5 %); elles sont le reflet du resserrement de la conjoncture du marché locatif dans ces RMR. À l'opposé, on constate une baisse du loyer moyen dans les immeubles existants à Calgary (2,7 %) et à Windsor (0,4 %).

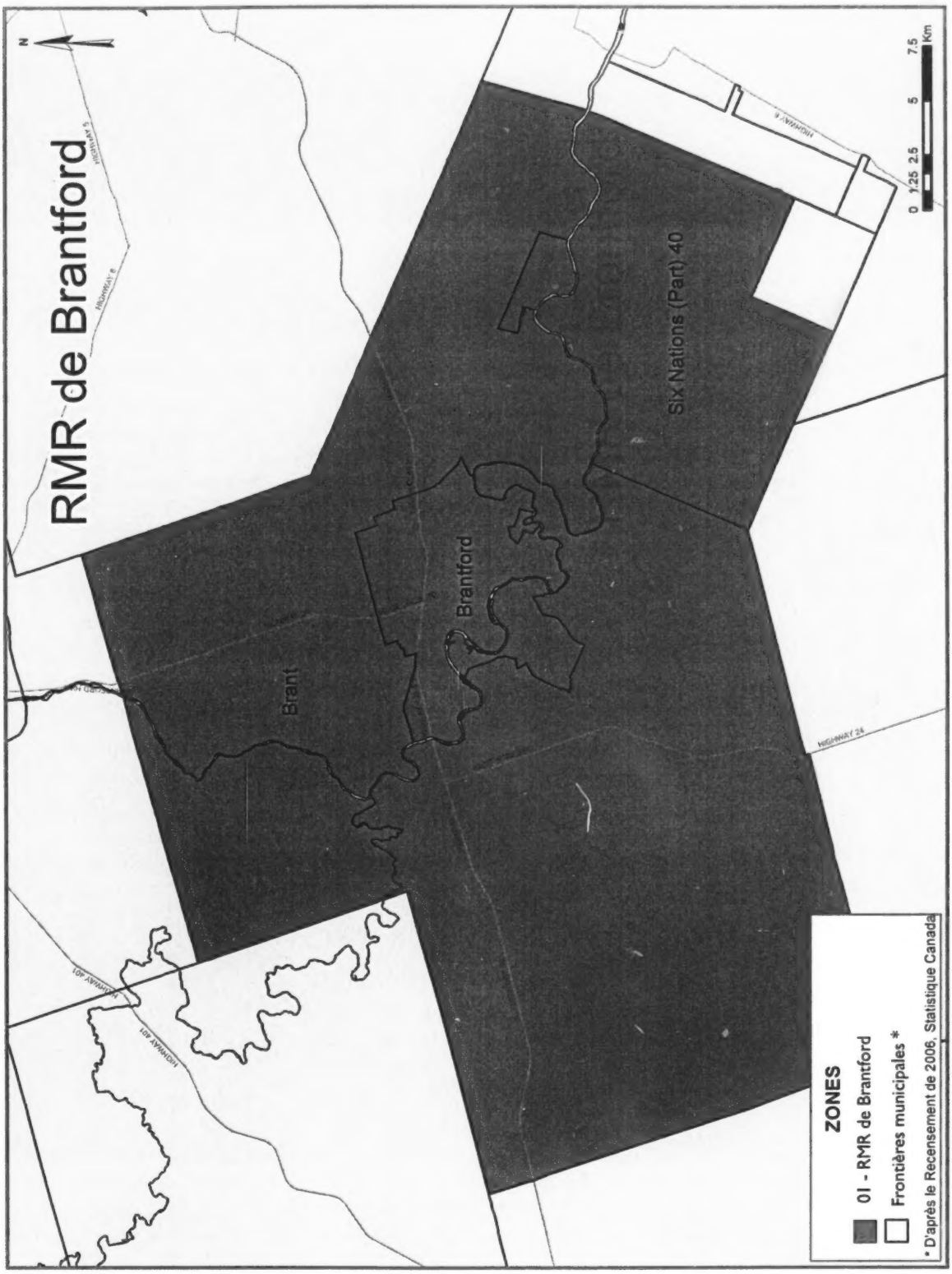
L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2010 englobe aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver et Victoria. Dans six de ces dix centres, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété à louer était de 2,0 % ou moins. Les plus bas taux ont été observés à Saskatoon (0,9 %), Regina (1,4 %) et Victoria (1,6 %) et les plus hauts, à Edmonton (5,2 %), Calgary (5,2 %) et Montréal (4,2 %). C'est à Vancouver (1 610 $), Toronto (1 590 $), Calgary (1 385 $) et Ottawa-Gatineau (partie ontarienne, 1 212 $) que les appartements en copropriété se louaient le plus cher en moyenne. Les loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres étaient plus élevés dans le cas des copropriétés que dans celui des logements locatifs traditionnels d'initiative privée, et ce, dans tous les centres à l'étude.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct.09	oct.10
Abbotsford	6,1	6,5
Barrie	3,8	3,4
Brantford	3,3	3,7
Calgary	5,3	3,6
Edmonton	4,5	4,2
Gatineau	2,2	2,5
Grand Sudbury	2,9	3,0
Guelph	4,1	3,4
Halifax	2,9	2,6
Hamilton	4,0	3,7
Kelowna	3,0	3,5
Kingston	1,3	1,0
Kitchener	3,3	2,6
London	5,0	5,0
Moncton	3,8	4,2
Montréal	2,5	2,7
Oshawa	4,2	3,0
Ottawa	1,5	1,6
Peterborough	6,0	4,1
Québec	0,6	1,0
Regina	0,6	1,0
Saguenay	1,5	1,8
Saint John	3,6	5,1
Saskatoon	1,9	2,6
Sherbrooke	3,9	4,6
St. Catharines-Niagara	4,4	4,4
St. John's	0,9	1,1
Thunder Bay	2,3	2,2
Toronto	3,1	2,1
Trois-Rivières	2,7	3,9
Vancouver	2,1	1,9
Victoria	1,4	1,5
Windsor	13,0	10,9
Winnipeg	1,1	0,8
Tous les centres	**2,8**	**2,6**

[1] Les grands centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada. Font exception la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs, et Charlottetown, qui est une agglomération de recensement (AR).


RMR de Hamilton
Hamilton
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
ZONES
01 - Noyau
02 - Centre-Est
03 - Est
04 - Centre
05 - Ouest
06 - Mountain
07 - Grimsby et Stoney Creek
08 - Burlington
09 - Ancast, Dundas, Flambo, Glanbrook
Frontières municipales *
* D'après le Recensement de 2006, Statistique Canada


RMR de Brantford
N
Brant
Brantford
Six Nations (Part) 40
HIGHWAY 24
HIGHWAY 403
HIGHWAY 6
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
ZONES
01 - RMR de Brantford
Frontières municipales *
* D'après le Recensement de 2006, Statistique Canada

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE HAMILTON	
Zone 1	**Noyau** (secteurs de recensement 0034-0039 et 0048-0050).
Zone 2	**Centre-Est** (secteurs de recensement 0025, 0027-0032, 0052-0060, 0068-0071 et 0073).
Zone 3	**Est** (secteurs de recensement 0026.01-0026.06 et 0072.01-0072.04).
Zone 4	**Centre** (secteurs de recensement 0017, 0033, 0040-0042, 0047, 0051 et 0061-0067).
Zone 5	**Ouest** (secteurs de recensement 0043-0046).
Zone 6	**Mountain** (secteurs de recensement 0001.01-0001.02, 0001.04-0001.09, 0002.01-0002.04, 0003.01-0003.04, 0004.01-0004.02, 0005.01-0005.03, 0006-0016 et 0018-0024).
Zones 1-6	**Ville de Hamilton**
Zone 7	**Grimsby et Stoney Creek** (secteurs de recensement 0080.01, 0080.03-0080.05, 0081-0083, 0084.01-0084.05, 0085.01-0085.03, 0086, 0300-0302 et 0303.01-0303.02).
Zone 8	**Burlington** (secteurs de recensement 0200-0204, 0205.01-0205.02, 0206, 0207.01-0207.04, 0208-0216, 0217.01-0217.02, 0218-0222, 0223.01-0223.02, 0223.05-0223.0, 0223.09-0223.12 et 0224).
Zone 9	**Ancaster, Dundas, Flamborough, Glanbrook** (secteurs de recensement 0100-0101, 0120.01-0120.02, 0121, 0122.01-0122.02, 0123-0124, 0130.02-0130.03, 0131-0133, 0140.02-0140.04, 0141, 0142.01-0142.02, et 0143-0144).
Zones 1-9	**RMR de Hamilton**

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE BRANTFORD	
Zone 1	**Ville de Brantford et ville de Brant.**
Zone 1	**RMR de Brantford**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Noyau	5,1 b	8,2 b	3,5 a	3,5 a	4,4 b	4,0 a	1,4 a	3,8 c	3,9 a	4,0 a
Centre-Est	**	**	5,0 c	7,1 b	8,5 c	3,7 b	4,9 d	**	7,2 c	5,7 b
Est	**	**	4,7 b	4,0 b	5,7 a	3,5 b	2,9 a	4,0 b	5,3 a	3,7 a
Centre	9,9 c	5,3 c	6,1 b	7,2 b	6,4 c	8,5 c	4,6 b	3,2 d	6,4 b	7,2 b
Ouest	2,0 a	2,1 b	3,3 a	3,3 a	2,5 a	3,9 b	4,5 a	3,4 a	3,0 a	3,5 a
Mountain	6,9 c	3,8 c	3,1 a	4,0 b	3,3 a	3,7 b	4,3 b	10,4 d	3,4 a	4,2 b
Ville de Hamilton (zones 1-6)	7,4 b	7,1 b	3,9 a	4,4 a	4,5 a	4,1 a	3,9 a	5,3 b	4,5 a	4,5 a
Grimsby et Stoney Creek	2,9 a	5,9 b	3,4 a	3,5 a	3,2 a	3,8 a	2,6 a	5,2 b	3,2 a	3,8 a
Burlington	3,1 d	**	2,8 b	0,9 a	2,3 a	1,6 a	1,1 a	1,4 a	2,4 a	1,3 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	3,3 a	3,1 c	3,0 a	1,8 c	1,2 a	**	**	2,4 b	1,9 a
Hamilton (RMR)	7,0 b	6,7 b	3,7 a	3,8 a	4,1 a	3,4 a	2,9 a	3,9 a	4,0 a	3,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Noyau	512 a	500 a	636 a	652 a	793 a	809 a	960 a	1 022 a	683 a	701 a
Centre-Est	462 a	472 a	595 a	596 a	720 a	719 a	805 a	853 a	650 a	655 a
Est	527 b	512 b	662 a	664 a	722 a	738 a	856 a	877 a	716 a	721 a
Centre	466 a	495 a	616 a	636 a	774 a	783 a	869 a	969 a	695 a	709 a
Ouest	534 c	528 b	674 a	694 a	793 a	811 a	939 a	1 018 a	722 a	766 a
Mountain	545 a	543 a	658 a	664 a	772 a	778 a	891 a	909 a	717 a	725 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	502 a	501 a	636 a	648 a	760 a	774 a	869 a	937 a	692 a	706 a
Grimsby et Stoney Creek	573 a	573 a	663 a	653 a	776 a	772 a	882 a	893 a	728 a	725 a
Burlington	719 b	849 b	879 a	929 a	980 a	1 047 a	1 250 a	1 291 a	972 a	1 031 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	584 a	571 a	712 b	766 a	852 a	930 a	**	1 069 a	795 a	870 a
Hamilton (RMR)	517 a	529 a	679 a	705 a	831 a	862 a	1 022 a	1 095 a	764 a	794 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Noyau	64 b	786	199 a	5 713	141 a	3 509	6 c	147	409 a	10 154
Centre-Est	**	160	117 b	1 645	56 b	1 518	**	164	198 b	3 487
Est	**	48	62 b	1 556	98 b	2 818	12 b	298	177 a	4 720
Centre	12 c	233	92 b	1 266	95 c	1 118	8 d	244	207 b	2 861
Ouest	2 b	96	38 a	1 151	38 b	958	7 a	203	85 a	2 408
Mountain	9 c	236	122 b	3 034	133 b	3 609	39 d	371	302 b	7 250
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**111 b**	**1 558**	**631 a**	**14 365**	**560 a**	**13 529**	**76 b**	**1 428**	**1 378 a**	**30 880**
Grimsby et Stoney Creek	4 b	68	19 a	543	27 a	726	4 b	78	54 a	1 414
Burlington	**	91	23 a	2 514	72 a	4 595	11 a	761	107 a	7 960
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	1 a	31	18 a	613	10 a	878	**	56	29 a	1 578
Hamilton (RMR)	**117 b**	**1 747**	**691 a**	**18 035**	**670 a**	**19 728**	**91 a**	**2 323**	**1 568 a**	**41 832**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Noyau	8,5 b	11,9 c	6,9 a	6,1 a	7,7 b	7,2 a	2,8 c	6,5 c	7,2 a	7,0 a
Centre-Est	**	**	5,9 b	9,3 b	10,6 d	5,8 b	6,6 c	**	8,6 b	7,8 b
Est	**	**	7,5 b	7,4 b	7,9 a	6,3 b	5,1 b	9,3 b	7,7 a	7,0 b
Centre	12,2 d	7,8	9,1 b	9,5 b	9,4 b	12,0 c	5,1 b	5,3 d	9,1 b	10,0 b
Ouest	6,1 b	9,4 b	6,3 a	7,0 a	5,7 a	9,1 a	7,4 a	6,9 a	6,1 a	7,9 a
Mountain	13,1 c	9,1	7,2 a	8,2 a	7,1 a	7,6 a	10,1 c	16,2 d	7,5 a	8,3 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**10,7 c**	**10,9 c**	**7,0 a**	**7,4 a**	**7,9 a**	**7,5 a**	**6,6 a**	**9,4 a**	**7,6 a**	**7,7 a**
Grimsby et Stoney Creek	7,2 a	8,9 b	7,3 a	7,0 a	6,7 a	7,9 a	2,6 a	7,7 b	6,7 a	7,6 a
Burlington	4,0 d	**	5,6 b	3,6 b	5,4 b	3,4 b	2,4 b	3,5 b	5,2 b	3,5 b
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	33,1	5,5 b	6,9 a	4,4 c	3,7 a	**	**	4,8 b	5,4 b
Hamilton (RMR)	**10,1 a**	**10,8 c**	**6,8 a**	**6,9 a**	**7,1 a**	**6,4 a**	**5,1 a**	**7,2 a**	**7,0 a**	**6,8 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Noyau	1,3 a	1,3 a	1,0 a	1,1 a	0,7 a	0,6 b	**	**	1,0 a	0,7 b
Centre-Est	++	++	2,0 c	++	1,9 c	++	1,2 a	1,0 a	1,8 c	0,6 b
Est	++	++	0,5 b	1,0 a	++	++	++	++	1,5 a	++
Centre	++	++	1,2 d	1,3 d	2,4 c	1,9 c	++	++	++	1,6 c
Ouest	++	++	1,5 c	3,3 d	0,7 a	2,8 b	**	1,3 d	++	3,2 d
Mountain	**	++	1,5 a	++	1,2 a	++	++	0,4 a	1,0 d	++
Ville de Hamilton (zones 1-6)	++	1,5 d	1,2 a	0,9 a	1,1 a	0,5 a	++	1,2 a	1,3 a	0,8 a
Grimsby et Stoney Creek	++	++	++	++	0,9 a	++	++	0,9 a	++	++
Burlington	1,4 a	**	2,3 a	3,0 c	1,4 a	2,6 b	2,6 b	**	2,1 a	2,2 b
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	1,7 c	**	++	1,7 c	1,7 c	**	**	**	1,2 a
Hamilton (RMR)	++	2,0 c	1,4 a	1,3 a	1,1 a	1,0 a	1,2 a	1,6 c	1,4 a	1,1 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Hamilton (RMR)										
Avant 1960	8,8 c	8,0 c	5,4 b	5,0 b	5,0 b	4,5 b	4,9 d	**	5,6 a	5,1 a
1960 à 1974	5,7 a	5,9 b	3,4 a	3,6 a	4,0 a	3,4 a	2,8 a	4,8 a	3,7 a	3,7 a
1975 à 1989	3,5 d	5,1 d	2,6 a	2,9 a	3,3 c	2,1 a	2,8 b	1,3 a	2,9 a	2,4 a
1990 à 1999	a.l.e.	**	**	**	**	**	a.l.u.	**	**	5,2 d
2000 ou après	**	**	**	**	**	1,0 a	**	0,0 a	2,4 c	3,1 d
Tous les immeubles	7,0 b	6,7 b	3,7 a	3,8 a	4,1 a	3,4 a	2,9 a	3,9 a	4,0 a	3,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Hamilton (RMR)										
Avant 1960	487 a	489 a	608 a	621 a	750 a	761 a	796 a	945 b	657 a	669 a
1960 à 1974	564 a	574 a	720 a	728 a	852 a	872 a	1 081 a	1 053 a	809 a	819 a
1975 à 1989	515 a	658 c	643 a	756 a	820 a	969 b	889 b	1 217 b	724 a	885 a
1990 à 1999	a.l.e.	**	**	**	**	**	a.l.u.	**	**	**
2000 ou après	**	**	652 c	581 c	784 b	**	**	**	737 b	**
Tous les immeubles	517 a	529 a	679 a	705 a	831 a	862 a	1 022 a	1 095 a	764 a	794 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Hamilton (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	5,4 d	**	3,8 d	5,1 d	0,6 a	**	5,0 c	6,1 c
6 à 19 unités	10,0 c	11,3 d	6,5 b	5,5 b	5,9 b	5,0 b	**	**	6,5 b	5,8 b
20 à 49 unités	5,5 a	6,1 b	3,8 a	4,4 b	3,9 a	4,2 a	3,0 c	**	3,9 a	4,4 a
50 à 99 unités	6,4 c	6,5 a	3,6 a	3,6 a	3,1 a	3,2 a	3,3 b	3,7 b	3,4 a	3,5 a
100 à 199 unités	4,3 a	5,6 c	2,6 a	2,7 a	3,8 b	2,7 a	3,0 a	3,0 b	3,3 b	2,8 a
200 unités et +	5,6 b	4,3 c	2,8 a	3,0 b	4,6 a	3,1 b	2,3 a	4,1 a	3,7 a	3,2 b
Tous les immeubles	7,0 b	6,7 b	3,7 a	3,8 a	4,1 a	3,4 a	2,9 a	3,9 a	4,0 a	3,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Hamilton (RMR)										
3 à 5 unités	480 a	481 b	593 a	619 a	792 a	772 a	929 a	1 045 b	685 a	702 a
6 à 19 unités	486 a	493 a	604 a	601 a	753 a	773 a	854 b	980 b	665 a	676 a
20 à 49 unités	524 a	527 a	654 a	660 a	807 a	801 a	973 b	973 a	716 a	716 a
50 à 99 unités	535 b	536 b	703 a	710 a	827 a	833 a	907 a	924 a	764 a	774 a
100 à 199 unités	555 b	578 b	733 a	777 a	868 a	924 a	1 004 a	1 150 a	824 a	884 a
200 unités et +	583 b	**	730 b	758 b	858 a	933 b	1 421 a	1 110 c	842 a	861 a
Tous les immeubles	517 a	529 a	679 a	705 a	831 a	862 a	1 022 a	1 095 a	764 a	794 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Hamilton

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Noyau	**	**	9,9 c	8,4 c	4,0 a	5,6 a	4,9 b	4,6 a	2,0 a	1,9 a	2,5 a	3,1 a
Centre-Est	**	**	8,2 c	7,4 b	3,2 a	3,4 c	3,6 a	0,4 a	**	8,2 a	a.l.e.	a.l.e.
Est	**	**	8,0 c	**	1,9 c	2,2 c	4,7 a	4,8 a	5,5 b	2,6 a	6,1 a	4,2 b
Centre	5,1 d	**	5,8 b	6,2 c	8,2 a	8,8 b	5,6 c	5,0 a	7,0 a	8,0 a	a.l.u.	a.l.u.
Ouest	**	**	4,7 b	5,7 c	1,5 a	3,0 c	2,5 a	2,6 a	1,6 a	3,0 a	**	**
Mountain	0,0 d	**	2,2 b	4,8 d	4,6 b	4,8 d	2,6 b	4,3 b	3,9 a	3,9 a	**	**
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**6,0 c**	**	**7,2 b**	**7,0 b**	**4,1 a**	**4,9 a**	**3,9 a**	**4,0 a**	**3,9 b**	**3,5 a**	**4,1 a**	**3,5 b**
Grimsby et Stoney Creek	0,0 a	0,0 c	0,4 a	0,5 a	2,6 a	3,1 a	4,1 a	4,9 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Burlington	**	**	6,1 c	1,8 c	3,8 d	2,1 a	1,4 a	1,4 a	2,1 b	1,2 a	**	**
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	0,0 d	20,4 d	1,6 a	1,1 a	2,5 b	2,1 b	2,8 b	1,6 a	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Hamilton (RMR)	**5,0 c**	**6,1 c**	**6,5 b**	**5,8 b**	**3,9 a**	**4,4 a**	**3,4 a**	**3,5 a**	**3,3 b**	**2,8 a**	**3,7 a**	**3,2 b**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers
RMR de Hamilton

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Hamilton (RMR)										
Moins de 600 $	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
600 à 699 $	**	**	7,0 a	7,1 a	6,7 b	5,8 c	**	**	7,0 a	6,8 a
700 à 799 $	**	**	2,4 b	2,6 b	9,6 a	8,6 b	**	0,0 d	7,2 a	6,5 b
800 à 899 $	8,4 c	**	2,6 c	1,0 a	1,9 b	2,5 a	6,9 b	12,3 c	2,4 a	2,9 a
900 à 999 $	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
1000 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Toutes les fourchettes	7,0 b	6,7 b	3,7 a	3,8 a	4,1 a	3,4 a	2,9 a	3,9 a	4,0 a	3,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Noyau	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Centre-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Est	**	**	**	**	10,7 a	3,7 a	6,6 b	3,4 a	8,3 a	3,5 a
Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mountain	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0 c	**	2,9 b	2,6 c	2,2 b	2,6 c
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	**	**	6,4 b	**	4,4 b	2,9 a	5,0 a	3,0 b
Grimsby et Stoney Creek	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	**	**	**	2,0 c	0,2 b	3,0 b	**	2,7 b	**
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**	2,0 a
Hamilton (RMR)	**	**	**	**	4,0 c	1,3 a	3,8 b	2,7 c	3,8 b	2,2 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Noyau	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Centre-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Est	a.l.u.	**	**	**	728 a	764 a	879 a	870 a	814 a	826 a
Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	**	**	**
Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mountain	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	859 a	**	943 a	965 a	918 a	942 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	a.l.u.	**	**	**	782 a	793 b	915 a	926 a	865 a	882 a
Grimsby et Stoney Creek	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	**	**	823 d	1 076 a	1 163 a	1 108 b	1 153 a	1 092 a	1 154 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**	1 022 a
Hamilton (RMR)	**	**	671 b	676 c	934 a	1 028 b	1 008 a	1 036 a	976 a	1 027 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Noyau	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Centre-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Est	**	**	**	**	8 a	218	12 a	352	20 a	573
Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mountain	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	116	14 c	532	17 c	649
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	**	**	**	338	26 a	887	37 b	1 242
Grimsby et Stoney Creek	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	**	**	12	1 b	559	**	804	**	1 376
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	**	**	**	**	**	**	1 a	50
Hamilton (RMR)	**	**	**	36	12 a	920	50 c	1 836	63 c	2 805

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Noyau	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Centre-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Est	**	**	**	**	11,1 a	6,0 a	6,6 b	4,0 a	8,5 a	4,7 a
Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mountain	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,9 c	**	4,9 c	**	4,2 c	5,8 d
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	**	**	7,7 b	**	5,6 b	5,5 b	6,3 b	5,4 c
Grimsby et Stoney Creek	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	**	**	**	3,3 c	1,3 a	4,9 c	5,1 d	4,4 b	3,5 d
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**	4,0 a
Hamilton (RMR)	**	**	5,1 d	**	5,2 b	2,8 c	5,5 b	5,1 c	5,4 a	4,3 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Noyau	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Est	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	4,5 b	++	2,9 c	++	4,7 b
Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mountain	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,3 a	**	++	++	++	++
Ville de Hamilton (zones 1-6)	a.l.u.	a.l.e.	**	**	1,3 a	3,4 d	++	2,8 c	++	3,9 d
Grimsby et Stoney Creek	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	**	**	**	1,8 b	2,8 c	++	2,9 b	++	3,3 c
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Hamilton (RMR)	**	**	++	++	1,5 c	2,9 c	++	2,7 b	++	3,3 c

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Noyau	5,1 b	8,2 b	3,5 a	3,5 a	4,4 b	4,0 b	1,4 a	3,8 c	3,9 a	4,0 a
Centre-Est	**	**	5,0 c	7,1 b	8,5 c	3,7 b	4,9 d	**	7,2 c	5,7 b
Est	**	**	4,7 b	4,0 b	6,1 a	3,5 b	4,8 b	3,7 a	5,6 a	3,7 a
Centre	9,9 c	5,3 c	6,1 b	7,2 b	6,4 c	8,5 c	4,6 b	3,2 d	6,4 b	7,2 b
Ouest	2,0 a	2,1 b	3,3 a	3,3 a	2,5 a	3,9 b	4,5 a	3,4 a	3,0 a	3,5 a
Mountain	6,9 c	3,8 c	3,1 a	4,0 b	3,1 a	3,6 b	3,5 b	5,8 b	3,3 a	4,0 b
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**7,4 b**	**7,1 b**	**3,9 a**	**4,4 a**	**4,9 a**	**4,1 a**	**4,0 a**	**4,4 a**	**4,5 a**	**4,4 a**
Grimsby et Stoney Creek	2,9 a	5,9 b	3,4 a	3,5 a	3,1 a	3,7 a	4,3 a	2,4 a	3,4 a	3,6 a
Burlington	3,0 c	**	2,9 b	0,9 a	2,3 a	1,4 a	2,2 b	2,2 c	2,4 a	1,4 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	5,2 d	2,6 a	3,0 b	3,1 a	1,8 c	1,1 a	**	**	2,3 b	1,9 a
Hamilton (RMR)	**6,9 b**	**6,7 b**	**3,7 a**	**3,8 a**	**4,1 a**	**3,3 a**	**3,3 a**	**3,4 b**	**4,0 a**	**3,7 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Noyau	512 a	500 a	636 a	652 a	793 a	809 a	960 a	1 022 a	683 a	701 a
Centre-Est	462 a	472 a	595 a	596 a	720 a	719 a	805 a	853 a	650 a	655 a
Est	527 b	505 b	662 a	664 a	723 a	741 a	870 a	872 a	731 a	739 a
Centre	466 a	495 a	616 a	635 a	774 a	782 a	869 a	973 a	694 a	709 a
Ouest	534 c	528 b	674 a	694 a	793 a	811 a	939 a	1 018 a	722 a	766 a
Mountain	545 a	543 a	658 a	664 a	780 a	782 a	933 a	953 a	744 a	752 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**502 a**	**501 a**	**636 a**	**647 a**	**761 a**	**774 a**	**890 a**	**932 a**	**701 a**	**715 a**
Grimsby et Stoney Creek	573 a	573 a	663 a	653 a	777 a	772 a	921 a	924 a	755 a	754 a
Burlington	721 b	848 b	878 a	929 a	989 a	1 060 a	1 172 a	1 223 a	990 a	1 050 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	568 a	559 a	710 b	764 a	850 a	935 a	**	1 104 a	790 a	874 a
Hamilton (RMR)	**517 a**	**530 a**	**679 a**	**705 a**	**837 a**	**871 a**	**1 015 a**	**1 067 a**	**780 a**	**812 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010, selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Noyau	64 b	786	199 a	5 713	141 b	3 509	6 c	147	409 a	10 154
Centre-Est	**	160	117 b	1 645	56 b	1 518	**	164	198 b	3 487
Est	**	49	62 b	1 559	106 b	3 035	24 a	650	197 a	5 293
Centre	12 c	233	92 b	1 279	95 c	1 122	8 d	247	207 b	2 881
Ouest	2 b	96	38 a	1 151	38 b	958	7 a	203	85 a	2 408
Mountain	9 c	236	122 b	3 034	135 b	3 725	53 b	903	319 b	7 899
Ville de Hamilton (zones 1-6)	111 b	1 559	631 a	14 381	571 a	13 867	102 a	2 315	1 415 a	32 122
Grimsby et Stoney Creek	4 b	68	19 a	543	27 a	730	5 a	210	55 a	1 550
Burlington	**	93	23 a	2 525	73 a	5 154	34 c	1 564	131 a	9 337
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	1 a	40	19 a	622	10 a	897	**	69	30 a	1 628
Hamilton (RMR)	117 b	1 759	692 a	18 071	682 a	20 648	141 b	4 159	1 631 a	44 637

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Noyau	8,5 b	11,9 c	6,9 a	6,1 a	7,7 b	7,2 a	2,8 c	6,5 c	7,2 a	7,0 a
Centre-Est	**	**	5,9 b	9,3 b	10,6 d	5,8 b	6,6 c	**	8,6 b	7,8 b
Est	**	**	7,5 b	7,4 b	8,2 a	6,3 b	5,9 b	6,4 a	7,7 a	6,7 b
Centre	12,2 d	7,8 c	9,2 b	9,4 b	9,5 b	12,1 c	5,1 b	5,2 d	9,2 b	10,0 b
Ouest	6,1 b	9,4 b	6,3 a	7,0 a	5,7 a	9,1 a	7,4 a	6,9 a	6,1 a	7,9 a
Mountain	13,1 c	9,1 c	7,2 a	8,2 a	6,9 a	7,4 a	7,2 b	10,5 c	7,2 a	8,1 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	10,7 c	10,9 c	7,0 a	7,4 a	7,9 a	7,4 a	6,3 a	7,9 a	7,5 a	7,6 a
Grimsby et Stoney Creek	7,2 a	8,9 b	7,3 a	7,0 a	6,7 a	7,9 a	6,7 a	4,3 a	6,9 a	7,1 a
Burlington	3,9 d	**	5,6 b	3,6 b	5,2 b	3,2 b	3,8 b	4,3 c	5,1 a	3,5 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	5,2 d	25,5 a	5,4 b	7,0 a	4,3 c	3,6 a	**	1,4 a	4,7 c	5,4 a
Hamilton (RMR)	10,0 a	10,7 a	6,8 a	6,9 a	7,0 a	6,2 a	5,3 a	6,3 a	6,9 a	6,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Noyau	1,3 a	1,3 a	1,0 a	1,1 a	0,7 a	0,6 b	**	**	1,0 a	0,7 b
Centre-Est	++	++	2,0 c	++	1,9 c	++	1,2 a	1,0 a	1,8 c	++
Est	++	++	0,5 b	0,9 a	++	++	++	0,8 d	1,4 a	++
Centre	++	++	1,2 d	1,2 d	2,4 c	1,9 c	++	++	++	1,5 c
Ouest	++	++	1,5 c	3,3 d	0,7 a	2,8 b	**	1,3 d	++	3,2 d
Mountain	**	++	1,5 a	++	1,2 a	++	++	0,7 a	0,9 d	++
Ville de Hamilton (zones 1-6)	++	1,5 d	1,2 a	0,9 a	1,1 a	0,6 a	++	1,3 a	1,3 a	0,9 a
Grimsby et Stoney Creek	++	++	++	++	1,0 a	++	0,5 a	0,7 a	++	++
Burlington	1,5 a	**	2,3 b	3,0 c	1,4 a	2,6 a	1,6 c	**	1,5 b	2,4 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	1,1 d	1,9 c	++	**	1,8 c	**	**	**	1,1 a
Hamilton (RMR)	++	2,0 c	1,5 a	1,3 a	1,2 a	1,1 a	0,9 a	1,7 c	1,3 a	1,2 a

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Brantford (RMR)	**	**	3,7 c	4,3 b	3,5 b	4,0 b	1,0 a	1,8 c	3,3 b	3,7 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Brantford (RMR)	566 a	592 a	685 a	695 a	754 a	778 a	825 a	839 a	735 a	753 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Brantford (RMR)	**	148	62 b	1 446	99 b	2 491	10 c	544	172 b	4 628

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Brantford (RMR)	**	**	4,2 b	6,1 b	4,2 b	6,3 b	1,8 c	3,5 d	3,9 b	5,7 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Brantford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Brantford (RMR)	1,5 d	++	1,3 a	++	1,1 a	2,1 c	4,9 d	++	1,4 a	1,4 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Brantford (RMR)										
Avant 1960	**	**	3,4 d	**	3,8 d	3,7 d	1,3 a	**	3,4 d	4,1 d
1960 à 1974	**	**	3,7 c	7,2 c	4,3 c	5,4 c	0,6 b	**	3,8 b	5,4 c
1975 à 1989	**	**	3,9 c	1,5 a	2,6 b	2,7 b	1,4 a	1,2 a	2,9 a	2,1 b
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.
Tous les immeubles	**	**	3,7 c	4,3 b	3,5 b	4,0 b	1,0 a	1,8 c	3,3 b	3,7 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Brantford

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Brantford (RMR)										
Avant 1960	533 a	**	584 a	593 a	692 a	710 a	810 a	**	662 a	681 a
1960 à 1974	518 b	583 b	647 a	668 a	718 a	735 a	820 b	806 b	704 a	717 a
1975 à 1989	649 a	638 a	739 a	743 a	810 a	835 a	837 a	879 a	785 a	805 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.e.	718 b	**
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.
Tous les immeubles	566 a	592 a	685 a	695 a	754 a	778 a	825 a	839 a	735 a	753 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Brantford

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Brantford (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	2,4 c	4,0 d	0,0 c	**	2,1 c	3,6 d
6 à 19 unités	**	0,0 d	5,0 c	**	6,3 c	**	**	**	5,6 b	**
20 à 49 unités	**	**	2,7 c	8,2 c	4,8 d	4,4 c	**	**	3,8 d	5,3 b
50 à 99 unités	**	**	4,4 c	2,8 c	3,1 b	3,6 b	2,5 b	2,3 c	3,5 b	3,2 c
100 unités et +	**	**	1,9 c	0,8 a	1,9 c	0,7 a	**	**	1,6 c	0,7 a
Tous les immeubles	**	**	3,7 c	4,3 b	3,5 b	4,0 b	1,0 a	1,8 c	3,3 b	3,7 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Brantford (RMR)										
3 à 5 unités	**	a.l.e.	648 b	596 b	703 a	692 a	747 a	766 a	707 a	707 a
6 à 19 unités	539 a	540 a	600 a	606 a	697 a	723 a	789 b	**	661 a	663 a
20 à 49 unités	507 d	590 c	620 a	638 a	738 a	745 b	**	**	692 a	689 a
50 à 99 unités	550 b	554 b	713 a	733 a	788 a	839 a	882 a	898 a	768 a	809 a
100 unités et +	**	**	768 a	755 a	825 a	859 a	**	**	801 a	807 a
Tous les immeubles	566 a	592 a	685 a	695 a	754 a	778 a	825 a	839 a	735 a	753 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Brantford

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Brantford (RMR)	2,1 c	3,6 d	5,6 b	**	3,8 d	5,3 b	3,5 b	3,2 c	1,6 c	0,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers
RMR de Brantford

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Brantford (RMR)										
Moins de 600 $	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
600 à 699 $	**	**	2,2 b	6,3 c	4,4 d	**	**	**	3,4 c	5,7 c
700 à 799 $	**	**	4,1 c	1,8 b	5,1 c	4,8 d	0,0 d	**	4,2 c	2,9 b
800 à 899 $	a.l.e.	a.l.e.	**	**	2,0 b	2,8 b	**	3,6 d	2,3 a	2,8 b
900 à 999 $	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
1000 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Toutes les fourchettes	**	**	3,7 c	4,3 b	3,5 b	4,0 b	1,0 a	1,8 c	3,3 b	3,7 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	4,8 c	**	4,8 c	4,7 b	4,8 b	5,5 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	873 a	945 a	990 a	999 a	956 a	986 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	192	23 b	501	38 b	693

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	5,4 c	**	7,1 b	7,5 b	6,7 b	8,3 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Brantford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2,0 c	1,9 c	2,4 a	1,9 a	2,3 a	1,7 b

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Brantford (RMR)	**	**	3,7 c	4,3 b	3,6 b	4,2 b	2,9 b	3,2 c	3,5 b	3,9 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Brantford (RMR)	566 a	592 a	685 a	695 a	762 a	789 a	908 a	918 a	763 a	783 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010, selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Brantford (RMR)	**	148	62 b	1 446	113 b	2 682	33 c	1 045	210 b	5 321

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Brantford (RMR)	**	**	4,2 b	6,1 b	4,3 b	6,6 b	4,5 b	5,4 b	4,3 b	6,1 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres

RMR de Brantford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Brantford (RMR)	1,5 d	++	1,3 a	++	1,3 a	2,1 c	4,0 d	++	1,5 a	1,4 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées en octobre l'an dernier et en octobre cette année. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 et 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages locataires par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions depuis 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64393_2010_A01